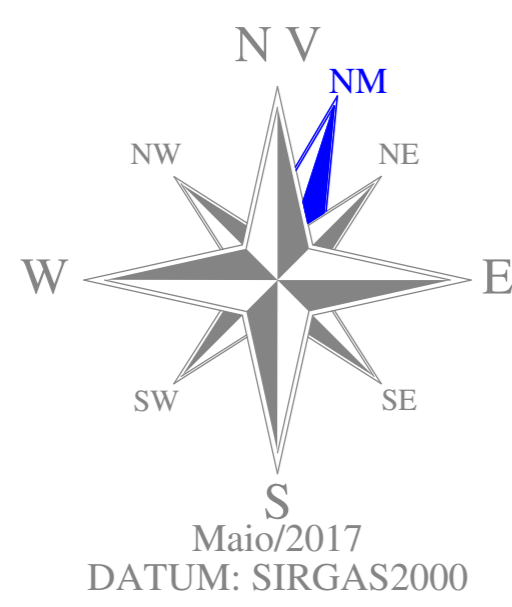




DESENVOLVIMENTO URBANO



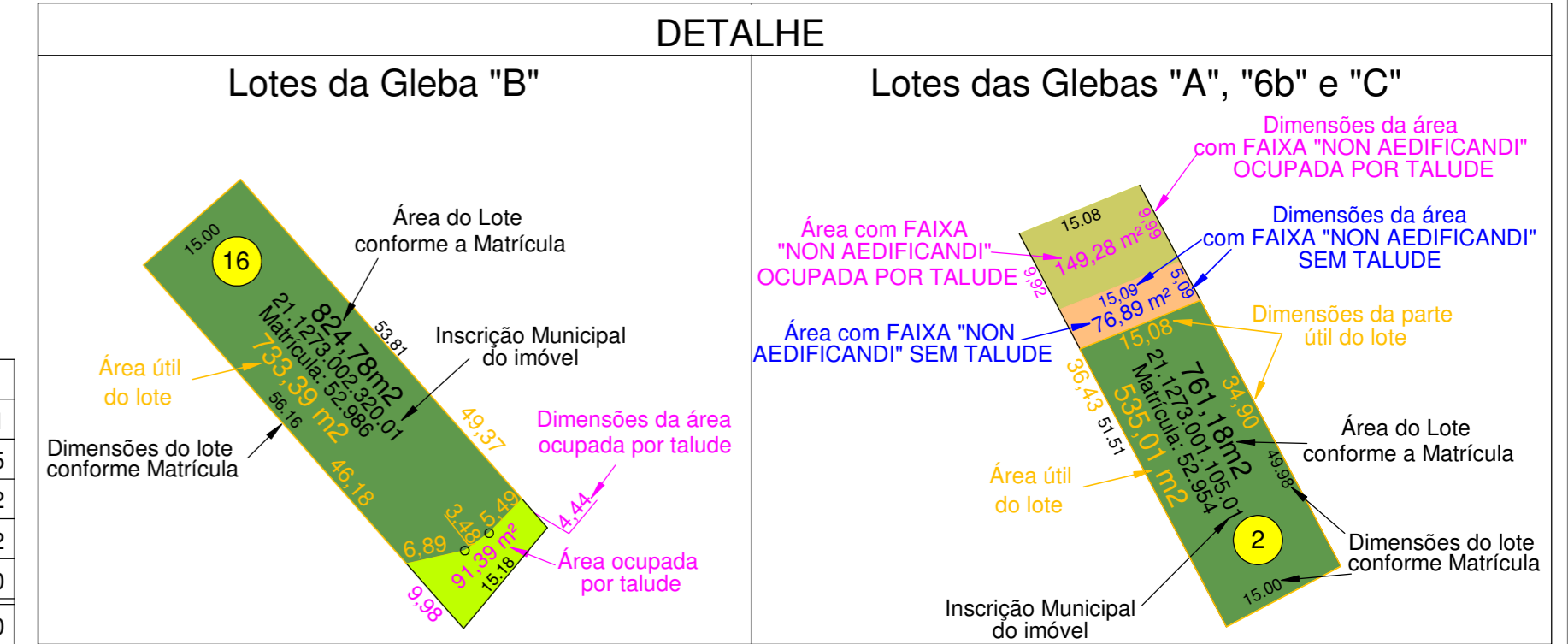
GLEBA "A"- Empreendimento registrado conforme R.2/43.722 da Matrícula 43.722 do 1º ORI de Rio Claro.O desmembramento encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Santa Gertrudes conforme Certidão nº081/2014 expedida em 30 de janeiro de 2014, com LPI/LI da CETESB nº 21000051 de 30/05/2014 e LO da CETESB nº _____ de _____.

GLEBA "B"- Empreendimento registrado conforme R.2/43.723 da Matrícula 43.723 do 1º ORI de Rio Claro.O desmembramento encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Santa Gertrudes conforme Certidão nº083/2014 expedida em 31 de janeiro de 2014, com LPI/LI da CETESB nº 21000052 de 30/05/2014 e LO da CETESB nº _____ de _____.

GLEBA "6b"- Empreendimento registrado conforme R.2/40.799 da Matrícula 40.799 do 1º ORI de Rio Claro.O desmembramento encontra-se aprovado na Prefeitura Municipal de Santa Gertrudes conforme Certidão nº082/2014 expedida em 30 de janeiro de 2014, com LPI/LI da CETESB nº21000050 de 30/05/2014 e LO da CETESB nº _____ de _____.

QUADRO DE ÁREAS (m²)

| Gleba | Especificação | Área (m²) | % |
|-------|---------------------|-----------|--------|
| "A" | Lotes (18 unidades) | 16.703,45 | 27,01 |
| "B" | Lotes (17 unidades) | 12.402,63 | 20,05 |
| "6b" | Lotes (06 unidades) | 5.329,28 | 8,62 |
| "C" | Lotes (01 unidade) | 1.049,79 | 1,70 |
| SOMA | | 61.845,13 | 100,00 |



- LEGENDA**
- Área do Lote com FAIXA "NON AEDIFICANDI" OCUPADA POR TALUDE;
 - Área do Lote com FAIXA "NON AEDIFICANDI" SEM TALUDE;
 - Área útil do lote
 - Área do Lote ocupada por Talude.
 - Poço de Visita de Esgoto
 - Poço de Visita de Galeria
 - Boca de Lobo
 - Registro de Água
 - Válvula de Retenção
 - Hidrômetro
 - Ventosa
 - Reservatório de Água
 - Postes
 - Lotes Vendidos

- Obs:
- A informação das áreas ocupadas por taludes não estão inseridas na matrícula e memorial descritivo do lote;
 - A soma das áreas identificadas neste mapa como FAIXA "NON AEDIFICANDI" OCUPADA POR TALUDE e FAIXA "NON AEDIFICANDI" SEM TALUDE estão inseridas na matrícula como uma única área denominada: FAIXA "NON AEDIFICANDI";
 - A área total do lote (conforme matrícula) corresponde a soma da área útil, com a área ocupada pelas FAIXA "NON AEDIFICANDI" OCUPADA POR TALUDE e FAIXA "NON AEDIFICANDI" SEM TALUDE;
 - Os taludes ao longo da ferrovia não poderão ser removidos, nem parcialmente. Caso o adquirente do lote queira remover parte do talude, o adquirente do lote deverá obter, às suas expensas, a anuência da concessionária da ferrovia;
 - A faixa "non aedificandi" de 15,00 metros de largura ao longo da ferrovia não poderá conter nenhum tipo de edificação. Podendo ser utilizada para estacionamento, pátio de manobra ou estoque de materiais a céu aberto.
 - Os taludes da Gleba "B" poderão ser aterrados desde que o adquirente execute, às suas custas, um muro de arrimo, pois as "saídas" dos taludes já foram executadas em seu limite máximo.

